

ZAŁĄCZNIK NR 2 OPIS INWESTYCJI

Materiały, osprzęt, wyposażenie itp., których producenta wskazano w opisie mogą być zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem, itp. o analogicznej klasie, ale innego producenta.

A. STANDARD WYKOŃCZENIA ORAZ WYPOSAŻENIA ul. Stańczyka 9

1. OTOCZENIE

Ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none">ogrodzenie stalowe systemowe wg. projektu
Dojazdy i dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none">dojścia i dojazdy - kostka brukowa betonowa wibroprasowanawokół budynku - opaska z kruszywa
Zieleń	<ul style="list-style-type: none">zieleń urządzona wg projektu zieleni: zieleń na płycie garażu i na gruncie rodzimym - trawa, drzewa ozdobne oraz żywopłoty tworzące swoiste powiązanie zieleni z budynkami kubaturowymi (drzewa, krzewy ozdobne, róże)
Mała architektura	<ul style="list-style-type: none">ławkidonice z siedziskamisłupki oświetlające chodniki, typu: SPOT ARROK GRANITE 70 231411słupy z monitoringiem wpiętym w system Oazy Bronowice – 3 szt. monitor i nagrywarka,
Instalacje wod./kan.	<ul style="list-style-type: none">kanalizacja deszczowa
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none">oświetlenie ciągów pieszych, zieleni, głównego wejścia, wjazdu do garażuoświetlenie przy każdym wejściu do budynku w technologii LED,ochrona odgromowa
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none">instalacja domofonowa - panele wywołania przy wejściach,

2. KONSTRUKCJA, WYKOŃCZENIE I ELEMENTY BUDYNKU

Fundamenty, słupy	<ul style="list-style-type: none">płyta fundamentowa żelbetowa (beton wodoszczelny)słupy i ściany żelbetowe
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">ściany garażu podziemnego żelbetoweściany kondygnacji nadziemnych żelbetowe z wypełnieniem ceramicznym
Elewacje	<ul style="list-style-type: none">tynki elewacyjne w kolorystyce białej, jasno szarej oraz ciemno-metalicznejokładziny ściennie z płyt laminowanych – płyty Trespa Meteonpodkreślenie podziałów-boniowania w tynku elewacyjnym profilami „U”balustrady zewnętrzne stalowe wypełnione blachą perforowaną lub szklane (o ograniczonej przejrzystości) szklone szkłem bezpiecznym klejonym hartowanym bądź pochwytywane ze ścianką betonową wg. projektu

	<ul style="list-style-type: none"> • przegrody pomiędzy balkonami i tarasami przynależnymi do różnych mieszkań - wypełnione zestawem szklanym - szkło hartowane • nad loggiami IV kondygnacji segmentu B - zaprojektowano doświetlające świetliki
Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • ściany między mieszkaniowe ceramiczne Techno AmerBlok lub żelbetowego gr. 20 cm • ściany działowe – ceramiczne Thermophor/Porotherm gr. 8cm oraz 11,5 cm • obudowa szachtów – bloczki ceramiczne lub żelbetowe • ściany szybów windowych - żelbetowe wg. projektu • ściany wewnętrzne klatek schodowych - żelbetowe wg. projektu
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne między kondygnacjami wg. projektu • płyta żelbetowa nad garażem wg. projektu
Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • izolacja termiczna – wełna mineralna
Dach	<ul style="list-style-type: none"> • dach płaski – na konstrukcji płyty żelbetowej , niewentylowany, zielony (roślinność ekstensywna) • wpusty dachowe odprowadzające wodę opadową - systemowe
Parapety	<ul style="list-style-type: none"> • parapety wewnętrzne – kamienne marmur Bianco Carrera, gr.3cm, wystające w kierunku klatki o 5 cm, • parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana kolor - szary
Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wiatrołapu wejściowego aluminiowe przeszklone wmontowane w witrynę aluminiową • drzwi zewnętrzne do mieszkań - antywłamaniowe klasy C, firmy Dierre, próg systemowy, okleina drewnopodobna, podwójny zamek, blokadę, numer, samozamykacz niewidoczny (zawiasowy)
Instalacje związane z budynkiem	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja c.o., zimnej i ciepłej wody użytkowej (MPEC) • indywidualne opomiarowanie mediów dla mieszkań - na korytarzach (liczniki ciepłej i zimnej wody użytkowej, liczniki centralnego ogrzewania) • instalacja elektryczna (oświetlenie, gniazda wtykowe, w tym instalacja trójfazowa do kuchenek elektrycznych) – dotyczy lokali mieszkalnych • instalacja teletechniczna (domofon, RTV, telefon, Internet, AZART) • instalacja elektryczna (oświetlenie z wyłącznikami czasowymi, gniazda wtykowe) – dotyczy obwodów administracyjnych • kanalizacja deszczowa • kanalizacja sanitarna • instalacja przeciwpożarowa oraz detekcji tlenku węgla • instalacja oświetlenia garaży - sekcyjna włączana automatycznie czujnikami • instalacja wentylacji mechanicznej w garażach, mieszkaniach, komunikacji i innych pomieszczeniach • instalacja odgromowa

	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja ochrony przed porażeniem • instalacja zasilania podgrzewania podjazdu do garażu, schodów wejściowych, podestów • instalacja zasilania dźwigów • instalacja oświetleniowa zewnętrzna budynku • monitoring • kontrola dostępu – rowerownia, śmietnik, wejście do klatki schodowej
--	---

3. PRZESTRZENIE WSPÓLNE

3.1. STREFA WEJŚCIOWA-HALL PARTERU Z PRZEDSIONKIEM

Posadzka / cokół	<ul style="list-style-type: none"> • schody zewnętrzne oraz ścianki cokołowe schodów z okładziny kamiennej gr. 3 cm Bengal Black Palony, płomieniowany, podjazdy dla wózków, • wszystkie nawierzchnie posadzek, schodów, podestów itp. antypoślizgowe, zmywalne, zewnętrzne dodatkowo: mrozoodporne
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • ściany holu na parterze wykończone płytami gipsowo-kartonowymi wg. projektu aranżacji, wykończenie - tynk gipsowy malowany natryskowo, • elementy dekoracyjne z trespy elewacyjnej
Sufit	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy malowany natryskowo farbą akrylową
Drzwi / witryny	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wiatrołapu wejściowego aluminiowe przeszklone wmontowane w witrynę aluminiową
Okna	<ul style="list-style-type: none"> • ślusarka aluminiowa, kolor -szary • zestaw szklarski o współczynniku przenikania ciepła $U=1,0$ W/m²K
Instalacje C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • grzejniki kompaktowe w kolorze szarym,
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetleniowa • gniazda zasilające administracyjne • osprzęt elektryczny
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja domofonowa
Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • tablica informacyjna • skrzynki na listy systemowe z blachy nierdzewnej wraz z numerami • wycieraczki w strefach wejściowych do segmentów: zewnętrzne -z krat HMS, wycieraczki wewnętrzne - systemowe na profilach aluminiowych - Alumata z wkładem rypсовym ALFA • instalacja videodomofonowa DIGIVOICE firmy Urmet; panel wywoławczy: płyta z kamerą kolorową – Sinthesi; moduł wywoławczy z wyświetlaczem LCD do sys. Digivoice – k-steel;

	<p>czytnik kluczy zbliżeniowych zintegrowany – Synthesi; kontrola dostępu</p> <ul style="list-style-type: none"> • transport osób niepełnosprawnych za pomocą schodofazu
--	---

3.2. KLATKA SCHODOWA/ HALL PIĘTROWY/ KORYTARZE

Posadzka	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe np. SAMIE KALEIDO NERO, GRIGIO, CENERO, (antyślizgowe), • schody - płytki gresowe (antyślizgowe)
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy malowany natryskowo farbą zmywalną
Sufit	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy malowany natryskowo farbą zmywalną; na parterze i najwyższych kondygnacjach sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych o zróżnicowanych poziomach, zintegrowane z oświetleniem oraz kratką wywiewną wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach
Okna	<ul style="list-style-type: none"> • aluminiowe, przeszklone zestawem szklarskim o współczynnika przenikania ciepła $U \leq 1,0 W/m^2K$,
Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi między garażem a przedsionkami klatek schodowych lub przedsionkami wind przeszklone, aluminiowe, o odporności ogniowej EI60, dymoszczelne z samozamykaczem
Balustrady	<ul style="list-style-type: none"> • stalowe, ocynkowane, malowane na mokro, pochwyty ze stali nierdzewnej
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> • instalację oświetlenia komunikacji ogólnej (wyłączniki czasowe), czujniki ruchu; oprawy AQUQFORM; • tablice elektryczne piętrowe • gniazda administracyjne • osprzęt elektryczny firmy Berker B.03;
Instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • brak
Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • oznaczenia numerów kondygnacji, klatek schodowych, elementy dekoracyjne z trespy elewacyjnej, fototapety

3.3. WINDA

Dźwig	<ul style="list-style-type: none"> • windy elektryczne firmy KONE bez maszynowni, cichobieżne
Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi wejściowe ze stali powlekanej
Podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z kamienia naturalnego marmur Bengal Black gr. 1 cm
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • ściany z laminatu, pochwyty ze stali nierdzewnej satynowej
Sufit	<ul style="list-style-type: none"> • blacha powlekana wraz z oświetleniem punktowym LED
Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • tablice, panel sterujący, lustro

3.4. GARAŻ WILOSTANOWISKOWY PODZIEMNY

Posadzka	<ul style="list-style-type: none"> • Posadzka betonowa zatarta na gładko w spadku do koryt odwodnienia liniowego, dylatowana, nienasiąkliwa, odporna na ścieranie i niepyląca • na posadzce malowane obrysy, numery stanowisk postojowych malowane na ścianach • oznakowanie dróg ewakuacyjnych
----------	--

Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • ściany / słupy żelbetowe • ściany murowane • słupy w strefie ruchu kołowego malowane do poz. 1,5 m od podłogi w pasy poziome szerokości 25 cm żółto-czarne
Sufit	<ul style="list-style-type: none"> • płyta stropowa żelbetowa - zatarte i pomalowane emulsją • izolacja termiczna – wełna mineralna malowana natryskowo farbą zmywalną
Instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja hydrantowa ppoż. • odwodnienie liniowe
Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • nawiew mechaniczny, częściowo atmosferyczny przez kratki nawiewne w bramie garażowej • wywiew mechaniczny - wentylacja mechaniczna o działaniu ciągłym (po przekroczeniu stężenia, CO 3 % ND działanie went - mech. wzmożone)
Instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • garaż nie jest ogrzewany
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne, awaryjne • instalacja oświetlenia garaży sekcyjna włączana automatycznie czujnikami • zasilanie sterowania wentylacji mechanicznej • czujki detekcji tlenu węgla • rampa zjazdowa do garażu podgrzewana przewodem umieszczonym w wylewce
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> • brama garażowa otwierana za pomocą pilotów dwukanałowych • instalacja detekcji tlenu węgla • instalacja SAP
Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • brama zewnętrzna (wjazdowa), ocieplona z blachy powlekanej z segmentami nawiewnymi, ażurowymi • brama garażowa przesuwna z blachy powlekanej; o odporności ogniowej EI60, dymoszczelna • oznakowanie pionowe / tabliczki informacyjne/

B. STANDAR WYKOŃCZENIA ORAZ WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO

Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • w mieszkaniu wylewki betonowe, oddylatowane od przegród pionowych, na warstwie styropianu • balkony, loggie - płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe, na kleju elastycznym • posadzki tarasów z płyt betonowych na podsypce żwirowej,
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy malowany farbą akrylową podkładową w kolorze białym • łazienki, wc - tynk cem/wap • balkony, loggie, tarasy -tynk cienkowarstwowy mineralny / okładzina Trespa Meteon - wg elewacji

Sufit	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy malowany farbą akrylową podkładową w kolorze białym • łazienki, wc - tynk cementowo-wapienny • balkony, loggie - sufit podwieszony - zewnętrzny Aquapanel firmy KNAUF
Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> • antywłamaniowe klasy C, firmy Dierre, o izolacyjności akustycznej min. $R'A1 = 25 \text{ dB}$ - płytowe bez profilowań, przylgowe, okleina drewnopodobna, podwójny zamek. Samozamykacz niewidoczny, zawiasowy. Drzwi do mieszkań bezpośrednio z wydzielonej klatki schodowej o odporności ogniowej EI 30
Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • brak
Okna	<ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna drewniana z zestawem szybowym 4/16/4/16/4, $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, z zachowaniem wymaganego normami nawiewu
Parapety	<ul style="list-style-type: none"> • Marmur Bianco Carrera, gr.3cm, wystające w kierunku pomieszczeń o 15 cm • parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana kolor - szary
Łazienki wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • zaślepienie podejścia wodne pod przybory /bez białego montażu/ i podłączenie pod pralkę • zaślepienie wyjście z pionu kanalizacyjnego • grzejnik łazienkowy • dodatkowa izolacja przeciwwilgociowa – folia w płynie
Kuchnie wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • zaślepienie podejścia wodne pod przybory: zlewozmywak, zmywarka • zaślepienie wyjście z pionu kanalizacyjnego • możliwość podłączenia zmywarki, lodówki, kuchni elektrycznej
Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • osprzęt elektryczny firmy GIRA model E2 • videomonitor firmy URMET 1707/1, kolorowy IMAGO, 4" LCD, głośnomówiący, bezstuchawkowy; • grzejniki C.O. INTEGRA firmy Radson oraz ASTER firmy Enix wraz z głowicami termostatycznymi Danfoss

Liczba punktów w instalacjach: wod.-kan., C.O., elektrycznej, teletechnicznej zależy od liczby pomieszczeń w lokalu mieszkalnym. Każde mieszkanie posiada indywidualny projekt branżowy, który uwzględnia lokalizację oraz liczbę zaprojektowanych punktów instalacji z zastrzeżeniem ww. warunków.